

**Отчет ООО «УК «Феникс» о работе по управлению многоквартирным домом по адресу:
г.Майкоп,**

Заводская №3 А за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.

1. Площадь жилых помещений в МКД –3494,4 кв.м.
2. Убираемая площадь земельного участка –4300 кв.м. (асфальт 636., грунт 3664 кв.м.)
3. Наличие коммерческих приборов учета энергоресурсов

| № пп | Наименование | общедомовые | индивидуальные |
|------|------------------------|-------------|----------------|
| 1 | Электроэнергия | 1 | 75 |
| 2 | Холодное водоснабжение | 1 | 70 |
| 3 | Отопление | 1 | - |
| 4 | ГВС | 0 | 70 |

Отчет об оплате энергоресурсов

| наименование | начислено энергоснабжающей организацией за отчетный период, тыс.руб. | начислено потребителям за отчетный период, тыс.руб. | оплачено потребителями, тыс.руб. | Задолженность потребителей, на 31.12.2018г.(с учетом задолженности на 01.01.2018г.), тыс.руб. |
|--------------------------------|--|---|----------------------------------|---|
| электроэнергия | 494,5 | 445,6 | 413,2 | 192,3 |
| холодное водоснабжение и стоки | 150,5 | 160,7 | 155,4 | 29,6 |
| горячее водоснабжение | 409,9 | 419,0 | 350,3 | 166,0 |
| отопление | 640,6 | 640,6 | 635,1 | 233,2 |

Начислено за СОИ (Содержание общего имущества) 670925 (руб)

Недоплата по СОИ (собственниками жилых помещений) на 31.12.2018 г.- 57166 (руб)

Доход аренда интернет- 960 (руб)

Остаток (недоплата) денежных средств после оплаты ОДН, входящих в состав платы общего имущества (-6897)руб.

Оставшийся размер по расходам на коммунальные ресурсы, предоставленные в целях содержания общего имущества, между размером платы, предъявленном к оплате УК «Феникс» ресурсоснабжающими организациями исходя из показаний ОДПУ и суммарным размером платы, предъявленном УК «Феникс» собственникам помещений в вашем доме исходя их нормативов потребления этих коммунальных ресурсов.

Остаток денежных средств по содержанию жилья на 31.12.2018г 1809 + (-6897) (ОДН)=(-5090)(руб)

Отчет о работах по содержанию и ремонту многоквартирного дома (в рублях)

| показатели | По договору на 2018 год | Стоимость 1 кв.м. в месяц | Итого начислено СОИ 2018г | Расходы за 2018год |
|---|-------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------|
| Обеспечение благоустройства, санитарного состояния дома и земельного участка | 152216 | 3,63 | 152216 | 270315 |
| Вывоз твердых бытовых отходов, обслуживание контейнерных площадок. | 70447 | 1,68 | 70447 | 75075 |
| Работы и услуги по обеспечению надлежащего состояния конструкций, элементов здания. | 69189 | 1,65 | 69189 | 57130 |
| Работы и услуги, выполняемые для надлежащего содержания систем ХВС, ГВС, ЦО, водоотведения и электрооборудования. | 123282 | 2,94 | 123282 | 147492 |
| Работы и услуги по содержанию и техническому обслуживанию общедомовой системы электроснабжения | 20967 | 0,50 | 20967 | 29747 |
| Производство работ по ликвидации аварий внутридомового инженерного оборудования ГВС, ХВС, ЦО, водоотведения электрооборудования. | 4193 | 0,10 | 4193 | 0 |
| Услуги управления МКД | 175698 | 4,19 | 175698 | 175698 |
| Аварийное и техническое обслуживание газопроводов оборудования на них, входящих в общее имущество дома | 18451 | 0,44 | 18451 | 18901 |
| ИТОГО | 634443 | 15,13 | 634443 | 774358 |
| Услуги представителя Совета МКД | 36482 | 0,87 | 36482 | 36480 |
| ВСЕГО | 670925 | 16,00 | 670925 | 810838 |

МКД по ул Заводская 3 А

В том числе проведено работ по договорам оказания услуг за 2018/год

(руб)

| Месяц | Наименование работ | По смете |
|--------------|--|-----------------|
| Март | Изоляция ГВС в подвале(трубопроводов) | 20 159,00 |
| Март | Утепление окон в подвале дома | 8 830,00 |
| Март | Спил деревьев на придомовой территории | 9 811,00 |
| Март | Устранение засора канализации в подвале | 1 635,00 |
| Апрель | Покос придомовой территории | 6 541,00 |
| Апрель | Ремонт лавочек на детской площадке | 5 158,10 |
| Май | Ремонт фундамента у 5 подъезда. | 31 307,80 |
| Май | Ремонт канализации в п№ 2 | 10 291,00 |
| Май | Промывка и опрессовка системы отопления | 20 175,00 |
| Июнь | Ремонт швов между плитами в подвале. | 5 058,52 |
| Июль | Ремонт отмостки | 142 200,00 |
| Июль | Устройство водоотводных каналов | 6 541,00 |
| Июль | Установка поливочного крана в п №2 | 2 744,00 |
| Июль | Уборка мусорной площадки | 1 634,00 |
| Июль | Покос придомовой территории | 6 541,00 |
| Август | Ремонт межпанельных швов кв №57 | 6 814,00 |
| Сентябрь | Ремонт межпанельных швов и герметизация фасадной плиты кв №27 | 7 619,00 |
| Сентябрь | Ремонт канализационного стояка кв №40 | 3 286,00 |
| Ноябрь | Ремонт кровли над кв №30 | 3 412,70 |
| Ноябрь | Ремонт межпанельных швов и герметизация примыкания кровли кв №1. | 2 917,00 |

Директор ООО «УК» «Феникс»

А.Н.Плющ

Главный бухгалтер

М.И.Гришукова

